

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

État extérieur : Très bon état

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Très bon, Fenêtre: Aluminium Double Vitrage, Chambre en RDC, Plain-pied, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 1331 Allauch

En exclusivité, découvrez cette maison de plain-pied de type 4 entièrement repensée avec goût, située dans un secteur résidentiel prisé à proximité des écoles de la crèche au lycée. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle grâce à de larges ouvertures et une exposition idéale. Elle se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine moderne et équipée, de trois chambres confortables et d'une salle d'eau au design soigné. L'ensemble a été rénové avec des matériaux de qualité, dans un esprit contemporain, offrant un confort optimal sans aucun travaux à prévoir. A l'extérieur, vous bénéficiez d'un terrain plat et clôturé d'environ 500 m², d'une grande terrasse ensoleillée, d'un atelier, et de plusieurs places de stationnement. Idéal pour une vie de famille, à proximité directe des écoles (de la crèche au lycée) et des commerces. Climatisation, volumes optimisés, prestations haut de gamme, environnement privilégié. Un bien rare sur le secteur. Contactez nous pour en savoir plus ou programmer une visite. Honoraires à la charge du vendeur. Bien soumis à la copropriété (2 lots d'habitation), aucune charge. DPE réalisé le 16/7/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 euros et 1040 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 / 2022 / 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 92 kWh/m²/an Consommation énergie finale :

40
sc
2 l
Fr

