

## Prix sur demande

### Contact agence

**l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA**

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 482 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

État extérieur : Bon Etat

### Prestations :

Sous-sol, Jardin, Etat extérieur: Bon,

Fenêtre: PVC Double Vitrage, Cheminée:

Oui, Calme, Clair, Type d'Assainissement:

Tout à l'égout, Style: Années 70,

Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:

Ancien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1358 Allauch

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison T4 offre un cadre de vie idéal pour une famille. A l'étage, vous profitez d'une cuisine indépendante, d'une pièce à vivre lumineuse avec cheminée ouvrant sur une terrasse agréable. Trois chambres complètent ce niveau, salle d'eau et wc complète ce niveau. Un accès intérieur conduit au rez-de-chaussée d'environ 90 m², un espace rare et modulable. Aujourd'hui organisé en garage et pièces annexes, il offre un large potentiel d'aménagement : salle de jeux, bureau, buanderie, ou création de chambres supplémentaires. Un véritable atout pour adapter la maison à votre mode de vie. A l'extérieur, vous profitez d'un agréable jardin avec son espace barbecue, idéal pour passer de bons moments en famille ou entre amis. La maison bénéficie d'un emplacement idéal pour une famille : écoles, commerces et transports sont rapidement accessibles tout en conservant un environnement calme. Honoraires à la charge du vendeur. Bien soumis à un lotissement (20 lots d'habitation), charges annuelles de 532 euros soit 44,33 euros par mois. DPE réalisé le 21/11/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 euros et 2490 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris). Classe D consommation énergie Classe D Gaz effet de Serre Les informations

