

399 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud-ouest

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Interphone, Aspect Terrain: Paysage, Assainissement collectif, Clôture: Grillage,Haie,MurPierre, Jardin, Etat extérieur: Moyen, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Ancien, Véranda, Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1305 Allauch

Laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale de type 4, d'environ 90 m² habitables, avec un jardin de 600 m², idéalement située dans un quartier résidentiel et recherché d'Allauch, à proximité immédiate des écoles (La Pounche), des commerces et des transports. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : - Une entrée accueillante, - Un lumineux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, - Un cellier attenant, - Une véranda offrant un espace de vie supplémentaire, - Une buanderie fonctionnelle, - Des toilettes indépendants. A l'étage, l'espace nuit se compose de : - Un dégagement desservant 3 chambres confortables avec rangements intégrés, - Une salle de bains, - Des toilettes séparés. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 650 m², parfait pour les moments de détente en famille, les repas en terrasse ou encore pour accueillir une future piscine. Prestations complémentaires : - Chauffage et climatisation réversible, - Menuiseries double vitrage, - Stationnement facile. Localisation idéale : Allauch secteur La Pounche environnement familial. Bien soumis à la copropriété (6 lots dont 3 lots d'habitation), charges annuelles de 233 euros Honoraires à la charge du vendeur DPE: C / GES: A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 euros et 1680 euros (année de référence : 2021/2022/2023) Taxe foncière : 1870 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

