

789 000 €

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8135 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Bureau, Climatisation, Cheminée,  
Pool house équipée, Double vitrage,  
Panneaux solaires, Stores bâches élec.,  
Dépendance

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

02/06/2024 - Prix T.T.C



## Villa 664 Alès

PROCHE ALES - Superbe Bastide de 180 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle sur les Cévennes dans un environnement privilégié au calme et sans vis à vis. Implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 8000m<sup>2</sup> avec piscine et pool house, la maison propose au Rdc, un salon séjour de 50m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle d'eau, toilettes et un bureau. A l'étage, 3 chambres et une salle de bain. A l'extérieur, grand parking avec garage et abris voitures avec panneaux solaires ! Havre de paix et de tranquillité A découvrir absolument !

Frais et charges :

789 000 € honoraires d'agence inclus

