

## Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 491 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1622 Alençon

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de ville près de la gare de 91.47m². Elle se compose au rez-de-chaussée : Une entrée de 5.23 m², une pièce de vie 27 m², une cuisine de 13.97 m², un débarras de 2.30 m², une chambre de 13.75 m², un wc de 1 m². Au premier étage : un palier desservant une chambre de 14 m², une salle de bains avec wc de 6.60 m². Au deuxième étage un studio comprenant une chambre de 9 m², une kitchenette de 5.15 m², une salle d'eau avec wc de 2.61. Elle dispose d'un garage de 30 m², une belle buanderie de 25 m², une cave de 5.59 m². Un cabanon avec lavoir de 7 m². . Un terrain d'environ: 491 m². HUISSERIE: pvc + bois CHAUFFAGE: gaz de ville ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 1395 euros RÉFÉRENCE : 1622 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail:

jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

