

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 491 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud ouest**

**Prestations :**

Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1622 Alençon

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de ville près de la gare de 91.47m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée : Une entrée de 5.23 m<sup>2</sup>, une pièce de vie 27 m<sup>2</sup>, une cuisine de 13.97 m<sup>2</sup>, un débarras de 2.30 m<sup>2</sup>, une chambre de 13.75 m<sup>2</sup>, un wc de 1 m<sup>2</sup>. Au premier étage : un palier desservant une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec wc de 6.60 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage un studio comprenant une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une kitchenette de 5.15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc de 2.61. Elle dispose d'un garage de 30 m<sup>2</sup>, une belle buanderie de 25 m<sup>2</sup>, une cave de 5.59 m<sup>2</sup>. Un cabanon avec laveoir de 7 m<sup>2</sup>. Un terrain d'environ: 491 m<sup>2</sup>. HUSSERIE: pvc + bois CHAUFFAGE: gaz de ville ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 1395 euros RÉFÉRENCE : 1622 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: [jeanluc.gautier@alcimmobilier.com](mailto:jeanluc.gautier@alcimmobilier.com) : [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Retrouvez tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

**Frais et charges :**

