

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1939 m²

Année construction : 2000

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuel

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Surface de garage : 75, Surface Annexe : 50, Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1547 Alençon

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 190 m² sur Alençon. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée de 9.88m², d'une cuisine de 15.73m², d'une arrière-cuisine de 6.45m², d'un salon / salle à manger de 35.60m², d'une suite parentale avec salle de bains et dressing pour un total de 24,39m², véranda de 24,23m² et d'un WC. L'étage est constitué de deux chambres de 12,63m² et de 13.16m², d'un bureau de 7.96m² pouvant être aménagé en tant que chambre, d'un grenier aménageable de 19.06m², d'un palier / couloir de 13.87m², d'une salle de bains de 5.24m² et d'un WC. Au sous-sol, on trouve un grand garage de 75.99m² pouvant accueillir deux voitures, un atelier de 12.69m², et une buanderie de 15.79m². Le tout sur un grand terrain de 1939m² avec son cabanon et ses arbres fruitiers. CHAUFFAGE : Insert à bois et chauffage au sol électrique. ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout RÉFÉRENCE : 1045V690M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur :

www.alcimmobilier.com

Fr

