

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 458 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1613 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier vous propose à la vente cette maison de 102.19 m², située dans le secteur d'Alençon et qui bénéficie d'un superbe Emplacement : exposé plein sud face à la rivière de la Sarthe. Le rez-de-chaussée d'une entrée de 5.01 m² avec WC et un hall d'accueil suivi d'une cuisine de 7.25 m². Une salle à manger de 15.45 m² desservant à un séjour spacieux. À l'étage, il y a trois chambres, dont une en enfilade (idéal pour un espace parental, un bureau ou une chambre d'enfant), une salle de douches. À l'extérieur, attenant à la maison et un abri de jardin. Cette maison, chaleureuse et bien agencée, offre un cadre de vie paisible tout en restant proche du centre-ville d'Alençon, avec un atout rare : proche d'une école primaire et collège. ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout CHAUFFAGE : Gaz Ville HUISSERIES : Aluminium Foncier 1700 € RÉFÉRENCE : 1045V2M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour une visite, contactez votre conseillère au 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail : yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524.668.621 Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur : www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

