

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 275 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 35, Transport : Car, bus, train, Proximité : Tous commerces, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1468 Alençon

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de ville de 90.50 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée de 7 m², une pièce de vie de 22 m², une cuisine de 13.29 m², une chambre de 8.92 m², un wc de 1.30 m². À l'étage : un couloir de 3 m² qui dessert deux chambres de 12 et 9 m², une salle de bains avec wc de 9 m². Elle dispose : d'une cave de 35 m². Un terrain d'environ 275 m². HUSSERIE: PVC CHAUFFAGE: gaz de ville ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 800 euros RÉFÉRENCE : 1468 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

