

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Eau chaude : Individuel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1167 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 108 m<sup>2</sup> sur la commune de Villeneuve en Perseigne. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour de 35.85 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée aménagée et équipée de 17.06 m<sup>2</sup>, une chambre de 9.91 m<sup>2</sup>, un wc et une verranda chauffée de 13.70m<sup>2</sup> équipée d'un barbecue. À l'étage se trouve deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 13.54 m<sup>2</sup> et une salle de bains et dispose également de double garage, d'un puits et d'un abri de jardin. Terrain de 600 m<sup>2</sup> environ entièrement clôturé. A 5 minutes de Fresnaye sur Chédouet : Commerce, école élémentaire et primaire, restaurant... Taxe foncière : 700 €. Assainissement : Fosse septique. RÉFÉRENCE : 1045V446M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

