

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 145 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 4498 m²

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 10151 Albias

À VENDRE 10151, Sur la commune d'ALBIAS, charmante maison individuelle de 1973 de 145 m² habitable et située dans un cadre serein en campagne à 10mn de Montauban. Construite sur un vaste terrain de 4 498 m², cette demeure type T4 s'étend sur 2 niveaux et propose des prestations de qualité. La maison en très bon état se compose d'un grand séjour salle à manger de 44 m² promet des moments conviviaux en famille ou entre amis, une cuisine est équipée, 3 chambres, une buanderie, 1 salle de bain, à 2 salles d'eau et 3 toilettes, une véranda et une belle terrasse donnant sur une piscine de 9 x 4 pour agrémenter vos journées d'été. Le plus de cette maison, c'est un grand sous-sol complet de 145 m² avec une hauteur sous plafond de 2.50m offrant ainsi la possibilité d'aménagement du sous-sol et de créer un second logement facilement aménageable. Pour les prestations, nous avons un double vitrage avec voltes bois, un chauffage électrique, un portail automatique, et un assainissement autonome. Son exposition à l'ouest, offre une belle luminosité ainsi qu'une vue imprenable sur la campagne. Venez la découvrir rapidement. Ne perdez pas une seconde et prenez contact avec Christian HAMON, agent commercial, Tel:06.62.11.49.84 ou par E-mail : christianhamon82000@gmail.com. Numéro RCAC de Montauban 48883105. Pour ce qui est du prix de vente il s'élève à 267 500 Euros honoraires d'agence inclus. Les honoraires de l'agence sont à la charge de l'acheteur.

