

530 000 €

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 135 m²

Surface terrain : 9891 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Lauze

Prestations :

Poêle à granule, Cheminée insert,

Piscinable, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Chambre sous les étoiles,

Buanderie, Chalet, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : F



Maison 8799 Albi

81100 CASTRES - BASTIDE et dépendance - Au cœur d'un hameau du parc national du haut Languedoc, maison en pierre de 225 m² habitables sur un terrain d'environ 1 Hectare avec source, cours d'eau et forêts. Pièce de vie de 135 m² avec véranda et cuisine ouverte, de plain-pied une grande suite parentale avec chambre, placard dressing, salle de bain et douche, terrasse solarium attenante. À l'étage 2 chambres, salle d'eau, palier dégagement avec bureau et placard. À l'extérieur une chambre insolite "sous les étoiles", un parc arborés, arbres fruitiers, érables, tilleuls, frêne, lilas des indes, un chalet atelier, terrasse aquarium et carpes Koi, four à pain, terrain de pétanque, un garage et une cave atelier de 70 m². Une grange attenante de 80 m² à aménager. Situation privilégiée à 30 minutes d'ALBI et à 10 minutes des commodités. Vidéo complète du bien sur demande.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

