

589 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 360 m²

Année construction : 2009

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 134 Aix-en-Provence

Exclusivité, maison de 107m² (maison de 88m² habitables plus garage de 19m² transformé en bureau) offrant un emplacement très prisé à saisir, au cœur du charmant village de Luynes aux portes d'Aix-en-Provence. À proximité de toutes les commodités et des écoles internationales, nous vous proposons en exclusivité cette maison fonctionnelle, érigée en 2009 et jouissant d'une distribution intérieure intéressante. Sur deux niveaux: vous profiterez d'une pièce à vivre de 43m² avec cuisine équipée ouverte au rdc. Le bien dispose également de trois chambres avec placards, d'une salle de bain au 1er étage, deux toilettes et d'un garage de 19 m² utilisé en bureau actuellement. Cette maison remplit plusieurs critères: proche des axes autoroutiers, son emplacement permet d'accéder à pied au centre du village offrant commerces, et commodités. Par ailleurs, elle bénéficie d'une piscine pour les beaux jours, d'un double vitrage pour une isolation optimale, d'un portail automatique pour plus de sécurité et d'une climatisation performante. Le terrain entourant la maison est entièrement clos. Le + de notre réseau : ce bien est en vente en exclusivité "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée à une association féminine ou familiale choisie par le vendeur ! Contacter Alexandra MERCIER au 06 61 43 80 37, agent commercial RSAC 507 432 755 00019 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

