

450 000 €

Contact agence

Quality IMMOBILIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 285 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Aix-en-Provence

Puryricard / Proche des Axes vers AIX et "PERTUIS Jolie petite maison familiale de plain-pied, dans copropriété calme. Elle offre : Un garage séparé indépendant, un Parking attribué, plus parking visiteurs. Au bout de l'impasse accès par petit jardin, à la villa, avec: entrée, bureau, salon avec cheminée et 2 portes fenêtres, donnant sur Terrasse et jardin au Sud. Dégagement, cuisine indépendante équipée, Toilettes indépendants, 3 Chambres de belles tailles avec placards de rangement, une salle de bain avec baignoire double vasque et toilettes. (une des chambres donne avec porte fenêtre sur le jardin). L'arrêt de bus est proche, ainsi qu'un petit centre commercial avec Pharmacie, et une maison de santé, vous pourrez aussi bénéficier du réseau d'entraide du domaine... Il ya dans le jardin, un grand cabanon en bois de 17m<sup>2</sup>, et 2 abris pour ranger les outils, ainis qu'une alarme. La maison, nécessite un rafraichissement, elle est reliée au tout-à-l'égout. Taxe Foncière de 1 119 € / an Chaudière gaz de Ville pour chauffage central et eau chaude récente et qui vient d'être révisée. Les informations, sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 488 €

Bien en copropriété

