

861 000 €

Contact agence

ITC

52 avenue Jean Jaurès

13530 Trets

+33 (0)4 42 29 22 24 /

itc.transactions@orange.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1956

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Cheminée, Fibre installée, Local technique, T2 indépendant, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



## Villa 1593 Aix-en-Provence

AIX QUARTIER LA TORSE Au calme, en fond d'impasse, dans un secteur recherché, proche des lignes de bus, venez découvrir cette propriété de type 4 édifée dans un jardin clôturé et arboré de presque 800m<sup>2</sup>. Ce bien est complété par un appartement T2 de 30m<sup>2</sup> vous permettant de recevoir famille ou amis, ou d'avoir une rentabilité locative ! FORT POTENTIEL POSSIBILITE D'AGRANDISSEMENT TRAVAUX A PREVOIR Mandat n° 1593 DPE : E Prix : 861.000€ honoraires charge vendeur

Frais et charges :

861 000 € honoraires d'agence inclus

