

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-  
villas-provence.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-  
pied, Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 529 Aix-en-Provence**

::: Exclusivité!::: Maison à vendre Aix Est 15mn - La Barque, Fuveau. Premium Immobilier Provence vous propose à la vente cette ravissante villa individuelle construite en 2011. Répartie sur deux niveaux, elle est située dans le quartier de la Barque à 15mn du centre-ville à Aix-en-Provence et proche des accès autoroutiers. D'une superficie généreuse de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, cette propriété orientée sud-ouest bénéficie d'une vue agréable sur le jardin. L'état intérieur est bon et offre de beaux volumes, la cuisine américaine est entièrement équipée et offre un accès direct à la terrasse et au jardin arboré. Le salon est vaste et lumineux avec une belle cheminée pour les soirées d'hiver. Elle dispose de 3 chambres (dont 1 suite avec salle de douche et dressing), une deuxième salle de douche, 1 salle de bain et 3 toilettes. Le système de chauffage est au sol par pompe à chaleur avec également un plancher rafraichissant. Parmi les prestations de qualité, une chambre de plain-pied, une magnifique salle home cinéma, une belle terrasse, le double vitrage, une buanderie et un portail automatique. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Un grand garage avec mezzanine et 4 places de parking viennent compléter cette offre. A visiter sans tarder! La commune de Fuveau à l'est d'Aix-en-Provence, présente plusieurs points forts pour l'achat d'une maison. Premier attrait, cet emplacement



Frais et charges .