

899 000 €

**Contact agence**

**Premium Immobilier Provence**

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-villas-provence.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Document non contractuel



## Maison Aix-en-Provence

Villa avec piscine à vendre à Aix en Provence quartier Pey Blanc, 5 km du centre ville. Premium Immobilier vous présente à la vente cette belle maison récente (2 ans) de plain pied, encore sous garantie décennale, mitoyenne d'un coté sur un beau terrain de 1600m2 avec piscine. Grand séjour salle à manger cuisine ouverte de 56m2, wc d'invité, suite parentale avec dressing, salle de bain et wc indépendant, 2 chambres avec chacune leurs salle de douche, buanderie., Belles prestations incluant la climatisation réversible gainable, menuiseries et baies vitrées en aluminium, Brise Soleil Orientable électriquement dans le séjour, vitres SP10 anti effraction, faïences haut de gamme. Belle piscine avec PVC armé. Garage de 26m2. Arrosage et portail automatique. Proximité des bus. A visiter sans tarder ! Bienvenue dans cette élégante maison moderne située à Aix en Provence, à seulement 5 kilomètres du centre-ville. Cette propriété de 128 mètres carrés offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, et elle bénéficie de tous les avantages d'une construction récente, avec une garantie décennale en vigueur. Caractéristiques Principales : Année de Construction : 2021 Garantie Décennale : Oui Surface Habitable : 128 m<sup>2</sup> Chambres : 3 Salles de Bains : 3 Terrain : 1600 m<sup>2</sup> Piscine : Oui Économie d'Énergie : Oui Description Détaillée : Cette maison spacieuse et moderne a été construite il y a seulement 2 ans, ce qui signifie qu'elle est équipée des dernières



atout pour les journées ensoleillées, où vous pourrez vous détendre et vous rafraîchir en toute tranquillité. À l'intérieur, vous découvrirez une disposition soignée avec trois chambres et trois salles de bains, ce qui en fait un choix parfait pour des personnes qui recherchent de l'espace pour accueillir des invités. La cuisine moderne est équipée de tout le nécessaire pour préparer de délicieux repas, tandis que le salon offre un espace confortable pour se réunir.

L'emplacement de cette maison est tout simplement idéal. À seulement 5 kilomètres du centre-ville d'Aix en Provence, vous pourrez profiter de tous les avantages de la vie urbaine tout en bénéficiant du calme, de la sérénité de la campagne et de la proximité des bus. Points Forts : Situation idéale, à proximité du centre-ville Construction moderne et économe en énergie (2 ans) Garantie décennale en vigueur Grand terrain avec piscine Trois chambres et trois salles de bains Cuisine moderne équipée Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Premium Immobilier Provence. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder cette magnifique maison à Aix en Provence.

Frais et charges :

899 000 € honoraires d'agence 3,23% à la charge de l'acheteur inclus