

Prix sur demande

Contact agence

Anne Colson Immobilier

Carraire de Vaumartin

13650 Meyrargues

06.60.68.62.58 /

annecolsonimmobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Belle vue, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 179 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence Nord 20 minutes, située au cœur de Meyrargues, à proximité immédiate des écoles et crèche, laissez-vous séduire par cette maison de village pleine de charme avec ses tomettes provençales, répartie sur trois niveaux et offrant une vue à couper le souffle sur le château. Dès votre entrée, au rez-de-chaussée, le charme opère avec une première chambre ou bureau qui vous accueille en toute convivialité, idéal pour le télétravail. Au premier étage, laissez-vous séduire par une cuisine fonctionnelle, une buanderie, un WC et un séjour spacieux de 20 m² exposé ouest avec une belle luminosité et balcon filant. Au deuxième étage, vous apprécierez une grande chambre, une salle de bains pour votre confort, un WC, un espace bureau aménagé avec coin télévision et une deuxième chambre. Enfin, au troisième étage et dernier étage, un espace de rangement fonctionnel et une superbe terrasse de 20 m² pour profiter des beaux jours. Cerise sur le gâteau : un garage vient compléter ce bien d'exception en parfait état! Possibilité de faire un local libéral dans le garage. Mitoyenne sur un seul côté. Proximité des commerces. Cette maison n'attend qu'à écrire de nouvelles histoires avec vous! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix : 299 000 euros honoraires inclus à charge acquéreurs 3,82% TTC (prix hors honoraires 288 000 euros) Contact: Anne Colson 06 60 68 62 58

