

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 108 m²

Surface terrain : 982 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 10183 Agen

Maison A VENDRE – 10183 A 3 kms nord-ouest d'Agen sur la commune de Colayrac-Saint-Cirq. Cette charmante maison T4 de 107.85 m², lumineuse et agréable à vivre. Elle dispose d'un salon/ séjour de 39.59 m² avec deux portes-fenêtres en double vitrage, d'une cheminée et de volets en bois, créant une ambiance chaleureuse. La cuisine de 11.26 m², fonctionnelle et prête à l'emploi, est accompagnée d'un cellier de 5,43 m², idéale pour stocker de l'électroménager ou de la nourriture. Le sol est revêtu de carrelage dans les pièces principales et de parquet flottant dans les chambres, alliant praticité et confort. La salle de bain de 5 m² est équipée d'une baignoire, d'une vasque et d'un sèche-serviette. La maison dispose de 3 belles chambres, dont 2 au rez-de-chaussé de 11.26 et 11.90 m² et à l'étage d'une chambre spacieuse de 12,86 m². À l'extérieur, profitez d'un jardin généreux de 982 m² ainsi que d'un garage de 18m², parfait pour le stationnement ou le rangement de matériel, une terrasse de 5.31 m² et d'un pergola de 60.24 m² La maison est reliée au tout-à-l'égout, est équipée d'un cumulus électrique et d'un système de chauffage électrique. Un espace idéal pour un cadre de vie agréable! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact

avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06 62 11 40 84 ou par e-mail : c.hamon82@orange.fr. Numéro RSAC : 82000 0000000000. Prix de vente à 210 000 € TTC. Frais et charges à la charge du vendeur.

