

3 800 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat propriété

35 pièces

Surface : 2700 m²

Surface terrain : 60000 m²

Année construction : 16 eme siecle

Prestations :

Piscine, Buanderie, Portail automatique

25 chambres

23 salles de douche

20 parkings

Classe énergie (dpe) : C

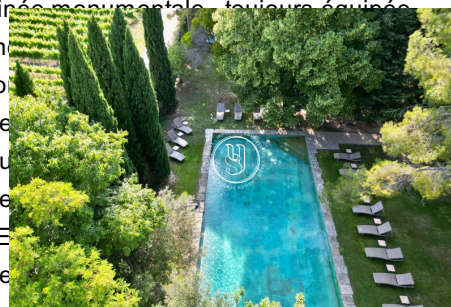
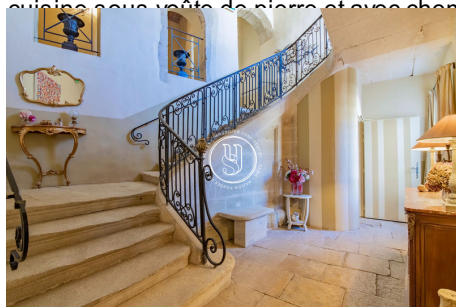
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Propriété 3459 Uzès

Un rêve provençal. Entre Uzès et Saint-Rémy-de-Provence, cet ancien relais de poste aux allures de bastide est devenu, au fil de son histoire, une imposante demeure, élégante et romantique. Un lieu qui aurait connu des personnages historiques, de Catherine de Médicis à Nostradamus, du cardinal de Richelieu à la reine Margot, ou encore Louis XIII. Lorsque l'imposant portail automatique s'ouvre, le visiteur privilégié aperçoit les vignes de la propriété (Grenache, Cabernet-Sauvignon et Syrah) et en arrière-plan les collines de la garrigue en perspective, puis l'olivieraie (picholines) qui donne accès au second portail entourant le parc clos de 4000m². La propriété se compose d'une allée centrale menant à une grande cour ouverte, puis d'une cour préservée et confidentielle (avec un second accès direct au village par un superbe portail ancien), et permettant l'accès au bâtiment principal qui se dresse majestueusement. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée qui mène au grand escalier, ainsi qu'aux vastes pièces de réception qui ont gardé leur cachet intact (cheminées, bars au sol, fenêtres cintrées, portes à double vantaux, patines...). Ainsi, l'entrée donne accès au grand salon, à une vaste salle à manger et à une antichambre derrière laquelle se cache des pièces de service et un escalier secondaire. Puis, la visite se poursuit par un bureau en rotonde d'une rare élégance, et par un très bel espace



pigeonnier. La première et plus ancienne partie de la maison, dont les origines remontent au 16^{ème} siècle, est pleine de caractère : vieilles pierres, sols en bars carrés, plafonds à la française, cheminées, un escalier monumental, en fer forgé incroyable, une ancienne fontaine, des puits, un aqueduc classé dans le parc... Une partie d'histoire sans aucun doute. Puis, attenante à l'ancienne maison, une vaste salle voûtée s'ouvre sur les deux cours, une cave à vin, des commodités et

de nombreux rangements. Une ancienne grange a été transformée en une grande salle voûtée (idéale comme salle familiale ou pour des séminaires), une suite avec terrasse au rez-de-chaussée, avec vue sur les vignes, deux grandes suites au premier étage avec deux très belles terrasses, toujours avec vue et 3 autres suites. Enfin, un vaste parking, une maison indépendante (5 suites dont 2 accessibles aux personnes handicapées), un magnifique espace piscine sous les cèdres centenaires, un potager et un poulailler. Vidéosurveillance, arrosage automatique, forage. À envisager comme une fantastique maison de famille, comme maison et activité d'accueil, également comme un hôtel.

Frais et charges :

3 800 000 € honoraires d'agence inclus