477 000 €

Contact agence
Agence Immobilière CIP
49 rue de la République
24200 Sarlat
05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@w anadoo.fr

Achat idéal investisseur
Surface : 800 m²

Surface terrain : 10000 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Campagne
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage

23 chambres
6 terrasses
23 salles de douche
23 toilettes
1 garage
10 parkings
1 cave

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 6573 Marquay

Ancien Hôtel IProche de Sarlat avec Vue Panoramique Plongez dans l'élégance et l'authenticité d'un ancien hôtel à seulement 15 km de la magnifique ville médiévale de Sarlat. Niché au cœur d'un cadre naturel exceptionnel, ce bien unique offre une opportunité rare pour les investisseurs et les amoureux du Périgord. Caractéristiques de la Propriété : 23 Chambres avec Sanitaires Privés : Offrant confort et intimité, ces chambres spacieuses sont idéales pour accueillir des hôtes ou pour un projet de transformation en résidence de prestige. Piscine : Un espace de détente parfait pour profiter des journées ensoleillées, entouré par la nature. Terrain de 1 Hectare : Un vaste terrain verdoyant offrant de multiples possibilités d'aménagement paysager ou de loisirs. Salle de Réception / Restauration : Un espace polyvalent pour organiser des événements privés, des mariages ou des séminaires. Cuisine Professionnelle : Entièrement équipée pour répondre aux exigences des professionnels de la restauration. Vue Panoramique : Profitez de vues imprenables sur la campagne environnante, un véritable havre de paix. Un Emplacement de Choix : Situé à seulement 15 km de Sarlat, ce bien jouit d'une localisation privilégiée, offrant un accès facile aux richesses culturelles et gastronomiques de la région. Sarlat, réputée pour son architecture historique et son marché animé, est un atout majeur pour attirer une clientèle variée. Potentiel Illimité : Que vous souhaitiez relancer l'activité hôtelière, créer une résidence de