

Prix sur demande

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Achat immeuble

20 pièces

Surface : 839 m²

Surface terrain : 2527 m²

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Immeuble 66 Illies

Prix affiché : 740.000 euros dont 40.000 euros d'honoraires charge acquéreur. (Délégation de mandat) Emplacement stratégique entre LILLE/LENS et BETHUNE. Surface : terrain de 2527m² dont 839m² de bureaux (une vingtaine) sur deux niveaux. Possibilité d'ouvrir la totalité des bureaux pour en faire un openspace. Showroom d'environ 200m². Possibilité de développer ce showroom en hangar. 29 places de parking et environ 500m² de stockage extérieur. Portail automatique à l'entrée. Accès pour des 19T. Passage complexe pour un semi-remorque. Travaux à prévoir : toiture secondaire (devis effectué pour nouveau bac acier + menuiseries 50.000 euros) POSSIBILITE DE LOUER LES LOCAUX. DPE C/GES B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. (5.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Frais et charges :

Document non contractuel

17/09/2025 - Prix T.T.C

