

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 61 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud



Maison 1570 St pierre des nids

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 61 m² à restaurer. Deux pièces à vivre de 31.87 m² et 29.16 m² Le tout sur un terrain d'environ 750 m². Certificat d'urbanisme en cours Couverture en tôles. Fenêtres en simples vitrages. Assainissement : à créer Raccordement eau et électricité sur place (prévoir les compteurs) Taxe foncière : environ 300 € RÉFÉRENCE : V706M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C

