

## Prix sur demande

### Contact agence

**Bleu Ciel Immobilier**

849 bd Pech Maynaud

11430 Gruissan

04 68 65 24 64 / bleucielimmo@gmail.com

### Achat maison

2 pièces

Surface : 22 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 446 Gruissan

Pavillon mezzanine quartier rue de la hune situé au coeur d'une résidence très calme avec piscine. Toutes les commodités à pied à 5 mn (commerces, plages..)  
Ce pavillon en excellent état peut correspondre à votre projet de résidence secondaire ou à un investissement pour location saisonnière. Il est équipé de double vitrage, d'une climatisation et offre un extérieur de 16m<sup>2</sup> env exposé sud est. À l'étage une mezzanine offrant un espace nuit : dressing, lit 140 cm. vendu entièrement meublé et équipé. avec place de parking privée

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 680 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

18/09/2025 - Prix T.T.C

