

## Prix sur demande

### Contact agence

**Nagep GESTION**

86 Rue de Paris

03200 Vichy

06 60 68 98 98 / nagepgestion@gmail.com

### Achat maison

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Maison 124 Yzeure

À VENDRE – Maison lumineuse à Yzeure, quartier calme et résidentiel. Située à Yzeure, dans un quartier paisible et recherché, cette maison offre un cadre de vie agréable tout en bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute, idéal pour rejoindre Moulins en quelques minutes. Édifiée sur un terrain plat, propre et entretenu, la propriété dispose d'un puits permettant la récupération d'eau. La maison se compose : d'un grand sous-sol offrant de nombreuses possibilités (garage, stockage, atelier), à l'étage, d'un vaste salon-séjour très lumineux, avec accès à un balcon équipé d'un store banne, d'une cuisine indépendante, de deux chambres spacieuse, d'une salle d'eau, d'un WC séparé. Lumineux ++, agencement fonctionnel et environnement calme font de ce bien une opportunité idéale pour une résidence principale. Informations Géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). À découvrir sans tarder.

Frais et charges :

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C

