

## Prix sur demande

### Contact agence

**Mathieu Immobilier & Conseils**

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

### Achat maison de campagne

3 pièces

Surface : 70 m²

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Volets roulants électriques, Poêle à granulés, Baignoire balnéo duo, Panneaux solaires, Dépendance, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de campagne 225 Voncq

**EXCLUSIVITÉ – MAISON – CAMPAGNE ARDENNAISE** Votre conseillère Shana WURMSER, Mathieu Immobilier et Conseils, vous propose en exclusivité cette charmante maison individuelle située à Voncq, agréable village niché entre Reims, Charleville-Mézières et Vouziers. Cette maison totalement rénovée se compose d'une entrée, un salon cosy équipé d'un poêle à granulés, une cuisine entièrement équipée, spacieuse et dinatoire, avec accès direct à une petite cour privative et un wc. À l'étage : Grande salle de bain avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, WC séparé et une chambre cosy. Au deuxième étage : une pièce aménagée d'environ 11m² loi carrez. Le bien dispose également d'une cave et d'une dépendance d'environ 15 m², offrant un beau potentiel d'aménagement. Chauffage; électrique et poêle à granulés. Taxe foncière ; 300€ Fosse septique Panneaux solaires Vous recherchez une maison sans travaux ? Ce bien est fait pour vous ! DPE EN COURS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Contactez votre conseillère Shana WURMSER , Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au tribunal de Sedan sous le numéro 75075272700024.

Frais et charges :

