

299 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 662 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage pvc, eau du bas Rhône,  
Cellier, Climatisation reversible, Portail  
électrique, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 7878 Villeveyrac**

VILLEVEYRAC - Proche centre du village - rue calme et résidentielle. Maison non mitoyenne de 1975, d'environ 102m<sup>2</sup> habitables de plain-pied, construite sur une parcelle de 662 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un bureau (qui pourrait faire office de 3ème chambre) accède directement sur une petite terrasse au-dessus du garage. Dressing. Cave en sous-sol. Garage, avec atelier et espace de rangement de plain-pied. Terrain clos et arboré d'arbres fruitiers. Puits sur l'arrière du terrain. Maison à rénover. Cependant, des travaux ont déjà été effectués : double vitrage, volets roulants électriques, le tableau électrique situé dans le garage semble aux normes, cumulus récent. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Pour obtenir plus de renseignements, contactez Flora Gougeon de l'agence Devier Immobilier au 0658673017.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

