

Prix sur demande

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1974 Villeneuve-Loubet

Nouveauté, rare sur le marché. Dans le prestigieux Domaine des Hauts de Vaugrenier, hameau très prisé et recherché pour les amoureux de la nature tout en bénéficiant des commodités du quotidien (Pharmacie, supérette, restaurant avec son club house, sa piscine olympique et ses terrains de tennis.) Dans ce domaine sécurisé, gardiens 24h/24h. Charmante Villa lumineuse de 68 m² avec son jardin de 150 m² dont 50 m² de terrasse, à l'avant de la maison, vous trouverez également un patio d'accueil de 20 m² menant à l'entrée de la maison. Le tout très discrètement jumelé sans aucun vis-à-vis et au calme absolu. Elle se compose d'un agréable séjour doté de baies à galandage, d'une cuisine équipée ouverte donnant sur la terrasse. Deux chambres avec placards intégrés dont une parentale avec sa salle de bain. Une seconde salle de douche et un wc séparé. Une place de stationnement privée complète ce bien. À deux pas de la villa, vous trouverez une seconde piscine et un terrain de tennis. À l'entrée du domaine, vous trouverez un service de ramassage scolaire pour accéder aux écoles les plus proches. Par ailleurs, la proximité des grands axes, des commerces et de la mer sont des atouts majeurs. L'aéroport est à seulement 10 minutes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

