

519 000 €

Contact agence

L'Agence KJ

180 Chemin des Vignasses

06140 Biot

06 42 21 22 13 / contact@agencekj.fr

Achat villa

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface terrain : 189 m²

Année construction : 1992

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, résidence sécurisée, Villa
rénovée, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 1 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE-LOUBET PLAGES — Laissez vous séduire par cette villa jumelée située proche de la plage et des commodités située dans une très belle copropriété avec piscine.. Elle vous séduira aussi bien par ses prestations haut de gamme que par sa triple terrasse. La surface du bien est de 83m² se composant au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un wc, d'un couloir avec rangements ainsi que d'un séjour avec véranda s'ouvrant sur le jardin exposé plein sud. À l'étage, vous y trouverez encore plus d'espaces de rangements, deux spacieuses chambres dont une avec loggia et sa salle de bain familiale sans oublier les wc indépendants indispensables à l'étage des chambres. La villa bénéficie de trois expositions, une terrasse au nord, un coin barbecue à l'est et le jardin plein sud. (Un filet de sécurité pour éviter que le chat de la famille s'échappe est visible sur les photos et sera retiré avant la vente). Un grand garage de 23m² en sous-sol permet de se stationner et de stocker les affaires encombrantes. Le logement est équipé, entre autres, du système de pompe à chaleur réversible et de filtres UV sur les baies vitrées. Très belles prestations pour ce bien recherché dans ce secteur!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 120 €

Bien en copropriété

