

Prix sur demande

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 951 Villeneuve-Loubet

Nouvelle exclusivité – Agence Capitole RARE ! Au cœur du très prisé Domaine des Hauts de Vaugrenier, dans le prestigieux lotissement des Ambassades, découvrez cette charmante maison de plain-pied offrant un cadre de vie exceptionnel, entre sérénité, nature et élégance. D'une surface d'environ 70 m², la maison se compose d'un joli séjour de 27 m² avec cuisine ouverte, de deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, d'une seconde salle de douche, et d'un WC séparé. Les pièces de vie s'ouvrent sur une agréable terrasse prolongée par un jardin paysager de 100 m², exposition sud, offrant une vue dégagée sur les marinas et la mer Méditerranée. À l'entrée, une charmante terrasse-patio ensoleillée en après midi complète l'ensemble, parfaite pour accueillir ou profiter d'un moment convivial en extérieur. À l'intérieur, vous profiterez d'un salon prolongé par une loggia fermée, pouvant facilement être aménagée en bureau ou en salle de jeux selon vos besoins. Mitoyenne d'un seul côté, la maison propose un beau potentiel de modernisation pour devenir un véritable cocon à votre image. Une place de stationnement privative complète le bien, avec également plusieurs emplacements visiteurs à proximité. Le Domaine des Hauts de Vaugrenier est un lieu de vie unique, réputé pour son calme, sa sécurité 24h/24 et son environnement verdoyant sur près de 130 hectares. Véritable havre de paix,

