

110 000 €

**Contact agence**

**7 Ardeche Immobilier**

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rafraîchir

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village 149 Villeneuve-de-Berg**

À Villeneuve-de-Berg, à vendre maison de village en pierres de 84 m<sup>2</sup> avec jardin non attenant. Elle bénéficie d'un emplacement idéal à deux pas du cœur de village et de ses commerces et commodités. Elle se compose, au 1er étage, d'une salle à manger avec poêle à granulés, une cuisine mitoyenne, une petite salle d'eau et un WC. Au second étage, vous trouvez un salon donnant sur une chambre. Au dernier étage, une grande pièce de 27 m<sup>2</sup> qui peut être divisée en deux chambres. Une cave de 30 m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée. Le jardin (non accessible en voiture) d'une surface de 105 m<sup>2</sup>, situé à 250 mètres, offre un cadre très agréable, idéal pour la détente et/ou le jardinage. Cette maison a été régulièrement entretenue : chauffe-eau changé en 2020, poêle à granulés installé en 2017, toiture révisée et isolée. Des travaux sont cependant à envisager. DPE : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 € et 2120 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris. Le prix est de 110 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

