

138 500 €

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 84 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 131 Villeneuve-de-Berg

À Villeneuve-de-Berg, nous vous proposons cette maison de village en pierres de 99 m² environ et jardin non attenant. Elle se compose au 1er étage, d'un salon/salle à manger avec poêle à granulés, d'une cuisine meublée et équipée (plaque de cuissons gaz, four électrique et hotte), d'une salle d'eau et d'un WC. Au second étage, deux chambres dont une en enfilade. Au dernier étage, les combles sont habitables (27 m²) et peuvent être aménagés en chambres. Au rez-de-chaussée, vous accédez à une cave de 30 m². À 250 mètres de la maison, le jardin d'une surface de 105 m², offre un cadre très agréable, idéal pour la détente et/ou le jardinage. Cette maison a été régulièrement entretenue : chauffe-eau changé en 2020, salle d'eau rénovée en 2019, poêle à granulés installé en 2017, toiture entretenue et isolée. Cette maison se situe à deux pas du cœur de village : commerces et commodités sont accessibles à pied. DPE du 7/11/23 : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 € et 2120 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, abonnements compris. Le prix est de 138 500 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.gerisque.gouv.fr>

