

159 900 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Volets roulant, cuisine été, Double vitrage, Cellier, Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village 9183 Villemolaque**

66300 VILLEMOLAQUE - RARE. Maison de village divisée en deux habitations avec entrée indépendante. Accès sur cour avec cuisine d'été et un cellier. Au premier une terrasse avec vue sur les Albères, Pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Proche des commerces et du centre village. Entièrement rénové.

Frais et charges :

Bien en copropriété

159 900 € honoraires d'agence inclus

