

430 000 €

**Contact agence**

**Agence Immobiliere Le voltaire**

21 Boulevard VOLTAIRE

34410 Serignan

06 42 80 45 49 / sylviediertimmo1@gmail.com

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 388 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



**Villa 188 Vendres**

Belle villa individuelle, construite en 2024. Située dans un quartier tranquille de Vendres, elle offre une surface habitable confortable de 123 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un terrain de 388 m<sup>2</sup>. La maison est construite sur deux niveaux, avec une cuisine aménagée ouverte sur séjour. La villa se compose de deux chambres, une salle de bain, deux salles de douche et deux toilettes. Elle dispose également d'une terrasse et d'un parking. Les prestations incluent une chambre de plain-pied, un double vitrage, une buanderie, un portail automatique pour une sécurité optimale et un environnement paisible. La maison est équipée d'un système de chauffage par climatisation réversible ainsi qu'un système d'eau chaude thermodynamique. Venez découvrir cette opportunité rare lors d'une visite !

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

