

Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m²

2 chambres



Maison 2641 Velaux

À vendre – Charmante maison de village à Velaux (13880) Située au cœur du village de Velaux, cette maison de ville sur 3 niveaux offre une surface habitable d'environ 55m2 doté d'un espace optimisé. Idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif. Vous découvrirez au rez-de-chaussée un hall d'entrée aménageable, une buanderie, et une salle d'eau. Au premier étage, vous découvrirez un espace de vie avec un accès direct sur une petite cour. Enfin au deuxième étage, vous découvrirez deux chambres et un salle d'eau. Située dans un secteur calme et recherché au centre du village, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette jolie maison sans plus tarder. Cette maison affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 177kWh/m2. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO2/m²/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Frais et charges :

Document non contractuel

