569 000 €

Contact agence
SARL CAD INVEST
39, rue des granges Galand
37550 Saint Avertrin
06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 90 m²

Surface terrain : 460 m²
Année construction : 1977
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Vallauris

EXCLUSIVITÉ !!! Nature et calme ! Véritable coup de cœur ! Domaine de Puissanton, dans la verdure et au calme absolu. Maison de plain-pied, style californien de 90 m2 environ avec garage et joli jardin de 460 m2 avec vue mer. Domaine fermé et sécurisé dans un endroit très paisible avec accès à une très belle piscine et des courts de tennis. Possibilité d'agrandir la maison. Énorme potentiel !!!! Chauffage au gaz de ville + la climatisation réversible Descriptif : Entrée avec placards, Salon, salle à manger, cuisine semi-ouverte, arrière-cuisine, buanderie, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage : Possibilité d'aménager en troisième chambre ou une pièce supplémentaire. Travaux à prévoir Tél : 06 07 32 94 07
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 080 €
Bien en copropriété
569 000 € honoraires d'agence inclus