

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Terrazur Immobilier**

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terraturimmo.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Véranda, Gardien, Cheminée,  
Double vitrage, Climatisation, Sécurisé,  
Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1059 Vallauris**

**EXCLUSIVITÉ TERRAZUR - Vallauris - Secteur Notre Dame - Un vrai havre de paix - Maison 2 pièces en duplex, 2 chambres - Jardin - Parking - piscine. à 5 minutes des plages. Au calme absolu, dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, découvrez cette charmante maison de 50 m<sup>2</sup>, avec séjour lumineux plein sud ouvrant sur un jardin privatif. Cuisine américaine fonctionnelle et équipée. Une chambre avec salle de bain et dressing. Une place de parking privative. Idéale pour pied à terre ou investissement location saisonnière. Le tout niché dans un vaste parc arboré privé et sécurisé, idéale pour profiter d'un cadre verdoyant et serein. Un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder ! Pour plus d'information, appelez : Céline R. 0672884820.**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 848 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété

