

580 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison  
3 pièces  
Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1980  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Rénové  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine copropriété, Portail automatique commun, Gardien, Tennis, 1 parking privatif non couvert, Clim réversible

2 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
04/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 23635 Valbonne

Découvrez cette charmante maison située dans un quartier résidentiel très recherché à Valbonne. Cette maison d'une surface de 83m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée et offre un séjour de 29m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de douche et un WC. La maison avec une vue sur le jardin. Vous profiterez également d'une piscine commune, d'un portail automatique, d'un gardien, d'un court de tennis et d'une place de parking privative. Une occasion à ne pas manquer ! Valbonne, située dans le département des Alpes-Maritimes, est une commune de choix pour l'achat d'une maison, offrant de nombreux avantages. Valbonne est célèbre pour son charmant village historique, ses espaces verts et sa qualité de vie élevée. Réputée pour ses excellentes écoles et universités, elle est idéale pour les familles. Ses nombreux commerces et restaurants, ainsi qu'une vie culturelle animée, rendent la vie à Valbonne agréable toute l'année. En termes d'investissement, l'immobilier à Valbonne est stable et offre une bonne valeur résiduelle grâce à la demande constante. De plus, sa proximité avec Sophia Antipolis, le technopôle de la Côte d'Azur, est un atout considérable pour les professionnels.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 751 €

Bien en copropriété

