

Prix sur demande

Contact agence
Agence de l'Olivier
 4 rue Grande
 06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison

Surface : 120 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 1850 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

2 pièces indépendant, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 23.726 Valbonne

VALBONNE – A VENDRE À deux pas du village. Cette charmante maison de plain-pied offre un cadre de vie idyllique, au cœur de l'atmosphère authentique d'un village provençal. Vous profiterez d'un vaste séjour lumineux ouvert sur la verdure, d'une cuisine américaine fonctionnelle entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, un appartement indépendant de 2 pièces, idéal pour recevoir ou envisager un revenu locatif. L'ensemble développe une surface habitable d'environ 120 m². La maison est en parfait état, habitable sans travaux, et prête à accueillir de nouveaux propriétaires. Le terrain attenant de 1 835 m², situé en zone UDB, permet aisément une extension ou la construction d'un nouveau bâti. À seulement quelques minutes à pied du centre du village et de ses écoles. Vous profiterez de la proximité des commerces, et de toutes les commodités, tout en bénéficiant du calme et d'un environnement résidentiel recherché. Le quartier, agrémenté d'espaces verts et de parcs, offre un cadre idéal pour les moments de détente et les jeux en famille. Venez découvrir ce véritable havre de paix et laissez-vous charmer par son authenticité provençale.

Frais et charges :

