

128 400 €

Contact agence

Pierres Immobilier

29 rue Max Carpentier

27470 Serquigny

06 43 29 14 86 / contact@pierres-
immobilier.com

Achat maison

Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 888 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison 3565 Valailles

Idéalement située dans le charmant quartier Village de Valailles, à 5 minutes de BERNAY et de sa gare, cette agréable maison de type Individuelle vous propose de baigner dans un cadre paisible, avec sa vue imprenable sur la campagne environnante. Exposée au Sud, elle bénéficie d'une belle luminosité. D'une surface de 58 m², elle dispose d'un séjour de 24 m², de deux chambres confortables, d'une cuisine indépendante et d'une salle de douche. Vous apprécierez la présence de la cheminée, le double vitrage, la chambre de plain-pied et la tranquillité du lieu. Son chauffage et son eau chaude sont électriques et son assainissement se fait par fosse toutes eaux. Dotée d'un terrain de 888 m², cette maison, en bon état intérieur, comporte également une cave. Un havre de paix qui n'attend que votre visite. Situé dans la commune de Valailles en Normandie, le secteur du Village est empreint d'un charme authentique. Ce quartier tranquille se distingue par son paysage rural ponctué de maisons traditionnelles normandes aux façades en colombages. Immergé dans une nature préservée, le Village offre à ses résidents un cadre de vie serein et agréable. Agrémenté de chemins pédestres, il ravit les amoureux de la marche. Un petit cours d'eau le sillonne, apportant une note bucolique au paysage. Malgré son ambiance champêtre, le Village n'est pas négligé en termes de services, avec des commerces de

proximité et des établissements scolaires. Vivre dans le Village de Valailles, c'est



immobilier.com.

Frais et charges :

128 400 € honoraires d'agence inclus

www.twimmob.com