

489 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

Achat maison de caractère

2 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 161 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1949

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison en pierre, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

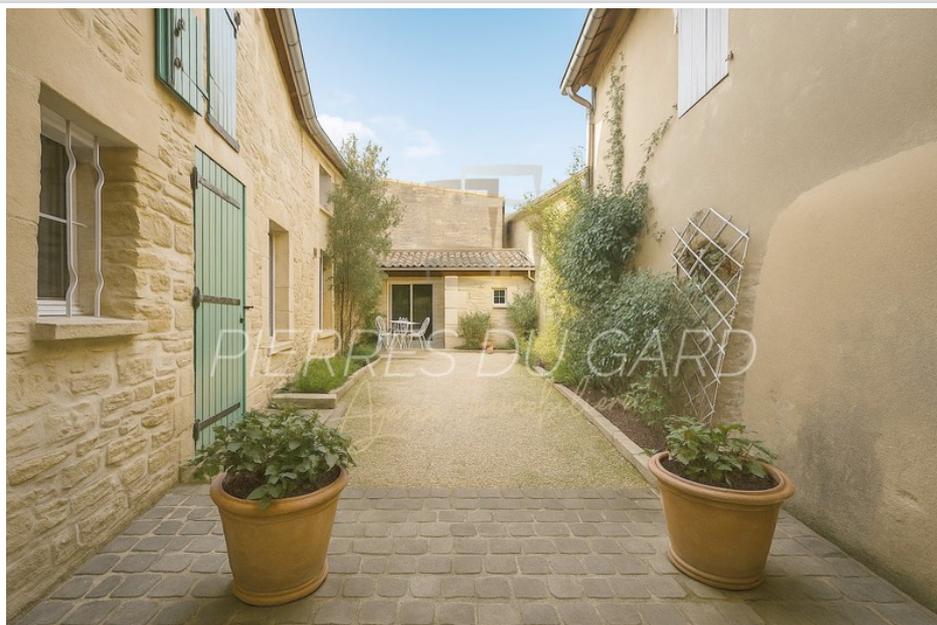
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 888-25 Uzès

Maison d'Exception avec Jardin au Cœur d'Uzès à seulement 2 minutes de la place du duché. Séjour spacieux de 32m<sup>2</sup> baigné de lumière avec vue dégagée Cuisine équipée donnant accès à une chambre et une salle de bain Plancher chauffant, cheminée, double vitrage pour un confort optimal Portail automatique et parking privé Mezzanine aménagée avec un espace nuit comprenant un bureau et un lit Un bien rare alliant cachet et praticité, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre de charme N'attendez plus et contactez votre conseiller au : 07.67.73.51.26

Frais et charges :

489 000 € honoraires d'agence inclus

