

237 000 €

**Contact agence**

**Agence Pierres du Gard**

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

04 66 37 65 65 / info@pierresdugard.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 86 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 733-24 Uzès**

Une maison type P3 à Uzès. Idéalement situé dans une résidence privée au calme et bien entretenue. Belle maison lumineuse et fonctionnelle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour climatisé donnant sur la terrasse coté jardin, une cuisine entièrement équipée, un cellier ainsi qu'un WC. À l'étage, vous trouverez une chambre avec dressing climatisée, un bureau et une salle de bain et WC. Au cœur de cet ensemble se trouve un magnifique jardin fleuri ainsi qu'un cellier. La résidence bénéficie d'une piscine en copropriété. Belle exposition et bien entretenue : Menuiserie PVC et double vitrage, climatisation réversible, le tout-à-l'égout, isolation des combles récent. Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 237 000 € honoraires d'agence inclus

