

318 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

04 66 37 65 65 / info@pierresdugard.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Maison de plain pied, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 712-23 Uzès

Vous êtes à la recherche d'une maison sans travaux et sans entretien ?

Charmante villa de plain-pied en parfait état à vendre à seulement 10min à pied du centre-ville d'Uzès. Construite en 2014, cette maison offre 80 m<sup>2</sup> de surface habitable, sur un terrain entièrement clôturé de 250 m<sup>2</sup>. Le bien propose deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, séjour ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée et sa grande terrasse de 36 m<sup>2</sup> avec pergolas bio climatique exposée plein sud. Chauffage / climatisation gainable. L'état intérieur tout autant que l'extérieur est excellent. Pour vous rafraichir durant nos doux été, vous trouverez une piscine entièrement sécurisée. Visite sur rendez-vous.

Contactez Nicolas votre conseiller en immobilier sur Uzès au 06 12 47 25 91.

Frais et charges :

318 000 € honoraires d'agence inclus

