

270 000 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-

transaction.com

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de village 147 Uzès

Situé au cœur du village de SAINT QUENTIN LA POTERIE, site incontournable du tourisme et de la poterie, cet ensemble immobilier composé d'un appartement en duplex de 96m² au sol dont 86m² habitable, plein de charme avec ses poutres apparentes, son bel escalier en pierres et sa rampe en fer forgé, ses belles hauteurs sous plafond, une cheminée de style, propose au 1er niveau une cuisine équipée, un beau salon lumineux, une salle d'eau avec wc et à l'étage supérieur, une pièce de 17m² avec mezzanine ouverte de 11m² pour couchage et une grande chambre de 21m² avec une belle hauteur sous rampant. Velux avec volet occultant motorisés. Isolation sous toiture refaite. Au rdc, vous découvrirez un local de 33m² composé de 2 parties dont une voutée, un wc avec lavabo. Un emplacement idéal et de premier choix pour la création d'une activité artisanale. Ce local qui dispose actuellement d'un accès indépendant peut être relié à la partie principale pour en faire un lieu de stockage, atelier ou bien un espace nuit supplémentaire. Ce bien peut également convenir à un projet d'investissement locatif avec une rentabilité assurée de 5%. Consommation énergétique : 285 kw/m2/an. Emission de gaz à effet de serre : 9 KgCo2/m2/an Date des diagnostics 05/03/2024. Estimation des coûts annuels entre 1260€ et 1740€/an. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

