

195 000 €

**Contact agence**

**Agence Pierres du Gard**

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

04 66 37 65 65 / info@pierresdugard.com

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Maison en pierre, Cheminée,

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village 690-23 Uzès**

Une maison de village à seulement 10 min D'uzès Dans un village très prisé de la région. Magnifique maison de village de 90 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec gout. Au rez-de-chaussée une entrée donnant sur une belle pièce de vie voûté avec cheminée Insère, salon séjour lumineux attenant à une cuisine équipée ainsi qu'un WC. À l'étage, 2 belles chambres, une salle d'eau avec WC. Au dernier étage vous trouverez : une superbe tropéziennne d'environ 15 m<sup>2</sup> avec vue sur le village ainsi qu'une cuisine d'été. Cette maison en pierre restaurée avec goût excellentement entretenue et bien équipée : Menuiserie PVC double vitrage, cheminée insère, clim réversible, la fibre. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

195 000 € honoraires d'agence inclus

