

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Buanderie

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 3984 Uzès**

Au calme absolu, ce bien bénéficie d'un accès direct à la sortie du village, aux chemins de traverse et de randonnée, en bord d'une superbe zone naturelle. Cette charmante maison de plain-pied de 78 m<sup>2</sup> avec parement en pierre et choix de matériaux dans l'air du temps, est édifiée sur un terrain de 450 m<sup>2</sup> avec sa piscine et sa terrasse de 40 m<sup>2</sup> habillée de bois. La pièce de vie munie de grandes baies vitrées coulissantes donnant sur la piscine pour un effet indoor-outdoor des plus aboutis, accueille une très belle cuisine totalement équipée ouverte sur le salon, tandis qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau prolonge le spectacle. Une deuxième chambre dotée également de sa propre terrasse et d'une salle d'eau et une buanderie abritant le ballon thermodynamique achèvent la visite de ce bien auquel il est tout à fait possible d'ajouter un étage. Il est également envisageable d'acquérir la parcelle de terrain constructible et viabilisé jouxtant la propriété à des fins d'agrandissement du bien existant. Panneaux photovoltaïques, clim gainable, placards aménagés dans la deuxième chambre et dans l'entrée, huisseries alu double vitrage. Un bien particulièrement adapté non seulement pour une résidence secondaire, mais aussi pour une résidence principale pouvant être occupée par un couple avec un enfant. Certaines photos sont non contractuelles.

Frais et charges :

