

570 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Buanderie, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison 3644 Uzès

Cette très jolie maison de ville dans le centre historique a été entièrement rénovée et décorée en 2021 par une architecte d'intérieur. Beaux matériaux et finitions très soignées. Ambiance au charme fou pour cette petite maison de 116m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un rez de chaussé + 2 niveaux Le Rez de chaussée se compose d'une vaste entrée-salon ; d'une chambre très cosy et d'une sdb avec WC. Une buanderie et pièce de rangement. L'authentique escalier en pierre a été restauré à l'ancienne, il nous emmène vers deux niveaux. Au 1er étage, un salon chaleureux et lumineux, avec coin télé/ bibliothèque ouvrant sur une cuisine /salle à manger le tout entièrement aménagé avec un soin particulier pour les éclairages, l'électroménager et les couleurs. Au 2eme étage, une grande chambre à l'atmosphère sereine et reposante, une grande sdb et un dressing. Dans toute la maison : Chauffage au sol/ Air-conditionné/ Adoucisseur

Frais et charges :

570 000 € honoraires d'agence 4,91% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

