

348 000 €

Contact agence

Agence Holihome

713 route de Peynier

13720 Belcodène

06 28 45 14 48 / ventes@holihome.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 130 Trets

Charmante maison individuelle de 84 m², ensoleillée grâce à son exposition sud, construite en 1980. Située au fond d'une impasse elle offre un havre de paix assurant le calme. Elle se compose de deux chambres, une salle de bain, un WC, donnant toutes sur un jardin verdoyant. Profitant d'un vaste séjour de 40 m² agrémenté d'une cheminée chaleureuse, la maison dispose également d'une cuisine américaine aménagée et d'une mezzanine pouvant être une 3^e chambre. L'assainissement est assuré par un système tout-à-l'égout. Un plus non négligeable la toiture a été refaite et les menuiseries ont été changés, climatisation réversible,. Avec un terrain de 500 m² clôturé, une terrasse pour profiter des beaux jours et deux parkings privés, cette maison vous offre également une piscine. Idéal pour donner une nouvelle vie à ce lieu plein de potentiel. Visite virtuelle sur demande.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 348 000 € honoraires d'agence inclus

