

165 000 €

Contact agence  
**TOURVES IMMOBILIER**

Quartier Le Laou Route de Saint Maximin  
83170 Tourves  
06 85 58 83 09 / pierrejabiol.immo@gmail.com

#### Achat maison

2 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



#### Maison 2231 Tourves

SPÉCIAL INVESTISSEURS FORT POTENTIEL. Maison de village de 70 m<sup>2</sup> habitable et de 210 m<sup>2</sup> total, placée idéalement dans le centre de Tourves, et dotée d'un grand garage de plus de 70 m<sup>2</sup> et d'une terrasse, voici la manière dont elle est agencée : - Au rez-de-chaussée, nous aurons un accès direct au grand garage et à la cage d'escalier qui nous mène au niveau supérieur. - Au premier étage, un grand séjour disposant d'une cuisine ouverte, de deux chambres dont une avec accès terrasse, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. - Au 2ème étage, des combles aménageables de 70 m<sup>2</sup> sont à votre disposition afin de faire évoluer la capacité habitable de ce bien. La toiture a été entièrement refaite en 2021. Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Le chauffage est assuré par une chaudière fonctionnant au fioul. La maison est raccordée à l'eau de ville et au tout-à-l'égout. POSSIBILITE D'ACQUÉRIR EN PLUS UNE REMISE ATTENANTE DE 150 M<sup>2</sup> DE PLANCHER au prix de 74 500€ FAI. Un beau projet de création d'appartements avec stationnement est possible. Contactez-nous, nous vous dirons tout !!

Frais et charges :

165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C

