

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**TOURVES IMMOBILIER**

Quartier Le Laou Route de Saint Maximin

83170 Tourves

04 22 54 55 52 / pierrejabiol.immo@gmail.com

**Achat villa provençale**

**3 pièces**

**Surface : 112 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Surface terrain : 1000 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



**Villa provençale 0018 Tourves**

Située en plein cœur de la nature provençale, nous vous proposons cette magnifique villa individuelle de plain-pied à TOURVES, entièrement rénovée en 2018 dont les finitions sont d'une rare qualité. Sa situation dominante, baignait de soleil, offre une vue à 180° exceptionnelle sur les massifs environnants. Ce bien à une superficie totale de 112 m² garage compris sur une parcelle de terrain entièrement clos et arboré de 1000 m² où vous trouverez divers parterres fleuris, potager et autres arbres fruitiers dans un environnement de calme absolu. Elle se compose de la manière suivante : Une cuisine équipée ouverte sur un double séjour de 40 m² environ avec, pour votre confort, climatisation réversible et poêle à bois (GODIN), deux chambres avec placards et climatisation réversible dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle d'eau supplémentaire avec wc, un second wc indépendant et un local technique buanderie. En extérieur, vous trouverez, une terrasse couverte et sa cuisine d'été (four à pizza, barbecue et évier), un espace piscine (5.70 m X 3.70 m de 2020) et son coin repos ombragé, un garage indépendant, trois places de parking dont deux couvertes et protégées par un car-port ainsi qu'un portail motorisé. Des panneaux solaires viennent parfaire la qualité de ce bien avec une revente à EDF d'environ 1000 € par an ce qui couvre une belle partie de la consommation annuelle en électricité. Cette offre

