

570 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Calme, Terrasse profonde

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 2231 Tourrettes-sur-Loup

Située dans le très recherché village de Tourrettes-sur-Loup, Exclusivité - Maison des années 1970 à rénover avec vue mer imprenable et magnifique jardin de 1500m<sup>2</sup>. Cette maison de 74 m<sup>2</sup> offre un potentiel énorme pour créer la maison de vos rêves. Profitez d'une vue mer imprenable et d'un cadre paisible, loin de l'agitation, dans un environnement calme absolu. Elle se compose de : Un salon avec cheminée, ouvert sur la terrasse et la vue mer, Une cuisine équipée indépendante, Deux chambres lumineuses, Une salle de bain à moderniser, Un WC indépendant. Le véritable atout de cette propriété est son magnifique jardin, parfaitement exposé et offrant un cadre idéal pour des moments de détente en plein air. Vous y trouverez plusieurs terrasses pour profiter de la vue et de la tranquillité. Le vaste garage ainsi qu'un atelier en RDJ complètent ce bien avec un potentiel d'aménagement supplémentaire. Ce bien est une opportunité à ne pas manquer, que vous souhaitez créer une résidence principale ou une maison de vacances. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Frais et charges :

570 000 € honoraires d'agence inclus

