

## Prix sur demande

Contact agence

**CIM Occitanie**

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 485 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1954**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3732 Toulouse

Opportunité dans le quartier de Croix Daurade à Toulouse, Découvrez cette maison individuelle de plain-pied d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, prête à être entièrement rénovée selon vos goûts. Exposée est-ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité agrémentée par la vue sur le jardin. Elle comprend 2 chambres et un bureau, 1 salle de douche et un WC. Son séjour spacieux de 23 m<sup>2</sup> ouvre sur une cuisine aménagée de 15 m<sup>2</sup> et donne accès à une terrasse. Sur un terrain de 485 m<sup>2</sup>, vous pourrez laisser libre cours à vos projets d'aménagement extérieur, sur lequel se trouve un garage de 21 m<sup>2</sup> et un abri jardin de 15 m<sup>2</sup>. De plus, équipée de double vitrage et volets roulants électriques, elle offre un confort optimal. Le calme du lieu est un vrai plus. Ce quartier résidentiel présente un riche tissu commercial, comprenant supermarchés, pharmacies et autres commodités indispensables. Le lycée Raymond Naves se trouve à proximité et le réseau de transport est bien développé avec plusieurs lignes de bus et périphérique. Croix Daurade est donc un quartier vivant et agréable à vivre, tout en étant à proximité du centre-ville de Toulouse.

Frais et charges :

